

## 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### 0 – GLAVNA SVESKA

investitor: **AUTOPREVOZNIK GRADNJA-ISKOP-PREVOZ  
IVICA GERMANOVIĆ PREDUZETNIK,  
KRIVAČA**

objekat: **STAMBENI OBJEKAT Su+P+2+Pk  
KP.BR. 7082 K.O. GOLUBAC,  
UL. CARICE MILICE,  
GOLUBAC**

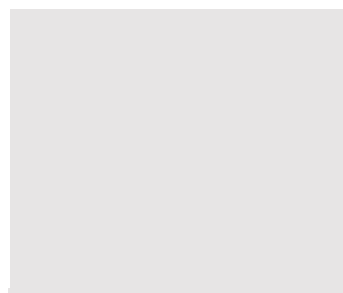
vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – IDEJNO REŠENJE**

za građenje / izvođenje radova: **nova gradnja**

---

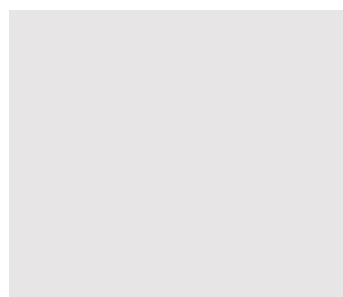
projektant: **PROJEKTNI BIRO “MS DOM”  
BRESIJE BB,  
SALAKOVAC**

odgovorno lice projektanta:  
pečat: **Marija Stojanović  
potpis:**



---

glavni projektant:  
broj licence:  
lični pečat: **Jelena Tubić, dipl.inž.arh.  
IKS 300 K530 11  
potpis:**



---

broj tehničke dokumentacije: **01-04/22**  
mesto i datum: **Požarevac, april 2022.**

## **0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE**

0.1.	NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE
0.2.	SADRŽAJ GLAVNE SVESKE
0.3.	SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
0.4.	PODACI O PROJEKTANTIMA
0.5.	OPŠTI PODACI O OBJEKTU

### 0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: 01-04/22
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 01-04/22

#### **0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA**

##### **0. GLAVNA SVESKA:**

projektant:	<b>Projektni biro "MS DOM"</b>
	<b>Bresije bb, Salakovac</b>
glavni projektant:	<b>Jelena Tubić, dipl.inž.arh.</b>
broj licence:	<b>IKS 300 K530 11</b>
lični pečat:	potpis:

---

##### **1. PROJEKAT ARHITEKTURE:**

projektant:	<b>Projektni biro "MS DOM"</b>
	<b>Bresije bb, Salakovac</b>
odgovorni projektant:	<b>Jelena Tubić, dipl.inž.arh.</b>
broj licence:	<b>IKS 300 K530 11</b>
lični pečat:	potpis:

---

## 0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI		
tip objekta:	SLOBODNO-STOJEĆI OBJEKAT	
vrsta radova:	<b>nova gradnja</b>	
kategorija objekta:	<b>B</b>	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka: <b>112221</b>
	<b>100 %</b>	<b>112221 / STAMBENE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA do 2000m<sup>2</sup> i P+4+Pk/Ps</b>
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije gradskog naselja Golubac ("Službeni glasnik opštine Golubac" br.6/2013 i 11/2020)	
mesto:	<b>GOLUBAC, OPŠTINA GOLUBAC, REPUBLIKA SRBIJA</b>	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	<b>7082, KO GOLUBAC</b>	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	/	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
priključak na vodovodnu mrežu	predviđeni kapacitet 1.89 l/sec iz lokalnog vodovoda Predviđeni priključak je preko cevi prečnika Ø80 do vodomerne šahte u kojoj su smeštena ukupno dva vodomera i to: vodomer Ø80 za hidrantsku mrežu i vodomer Ø40 za sanitarnu vodu
priključak fekalnu kanalizaciju	predviđeni kapacitet 5,74 lit/sec koje se priključuje na lokalnu kanalizaciju
priključak na elektroenergetsku mrežu	predviđeni kapacitet  <b>maksimalna jednovremena snaga Pmax=218.60kW</b>

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI			
dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parceta:	1088.00 m <sup>2</sup>	
	ukupna BRGP nadzemno:	1457.94 m <sup>2</sup>	
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1897.88 m <sup>2</sup>	
	ukupna NETO površina:	1576.19 m <sup>2</sup>	
	površina prizemlja:	424.20 m <sup>2</sup>	
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	424.20 m <sup>2</sup> /38.99%	
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Su+P+2+Pk	
	kota ±00.00	92.69	
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	venac	12.00
		sleme	15.22
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	venac	104.69
		sleme	107.91
	spratna visina:	3.00 m	
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	20	
	broj parking mesta:	20	
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	STO fasada	
	orijentacija slemena:	severozapad – jugoistok	
	nagib krova:	30°, 25°	
	materijalizacija krova:	crep	
druge karakteristike objekta			
predračunska vrednost objekta	91 098 240,00 dinara		